

부경경마공원역 대방 디에트르 더 리버(AP1BL) 잔여세대 일반공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

■ 일반공급 추가 임차인 모집기준

- 부경경마공원역 디에트르 더 리버 공공지원 민간임대주택 추가 임차인 모집은 [2026.04.03(금)] 모집공고일 기준으로 진행하며, 이는 청약신청자의 자격조건(나이, 무주택세대구성원 등)의 판단 기준입니다.
 - 본 추가 임차인 모집공고문에 기재된 사항 외의 내용은 본 사업지의 최초 임차인 모집공고문[2025.07.17(목)]을 따릅니다.
 - 본 주택의 청약 자격은 **추가 임차인 모집공고일[2026.04.03(금)] 현재 대한민국 국적으로 만 19세 이상** 누구나 신청할 수 있습니다. (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
 - 「민간임대주택에 관한 특별법」 시행규칙 제14조의7 의거 일반공급분에 한하여 **"유주택자"** 청약 및 계약이 가능합니다.
 - 본 추가 임차인 모집공고의 신청은 **청약통장 가입여부, 자산보유액, 거주지역에 관계없이 청약 신청 가능**합니다.
 - 당첨자 선정 및 동호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 추첨 방식에 의해 진행합니다.
 - 신청자 전원을 대상으로 추첨에 의하여 당첨자 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다.
 - 잔여세대 신청이 해당 공급세대수를 초과할 경우 예비당첨자(900%)를 선정합니다.
 - 예비당첨자는 예비당첨자 계약일에 미계약 시, 해당 동·호수에 대한 모든 권리는 소멸됩니다.
 - 잔여세대 신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 접수일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
 - 본 주택은 세대당 1건에 한하여 신청 가능합니다.
 - 본인 및 세대원 모두 신청은 가능하나, 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복접수 시 접수 건 모두를 무효처리 하오니, 이 점 유념하시기 바랍니다.
 - 상가 주택 입주 시 임대차 계약서상 계약자와 실입주자가 동일하여야 합니다.
 - 본 '공공지원 민간임대주택' 당첨에 따라 기존 '공공임대주택' 및 '공공지원 민간임대주택' 에 중복하여 입주 또는 계약하고 있으면 본 주택 입주 가능 시점부터 해당 주택의 입주 또는 계약이 취소될 수 있습니다.
- ※ [2026.04.03(금)] 임차인 모집공고일 이후 서류만 인정됩니다.
 ※ 전화상담 및 견본주택 방문 고객님들의 추가 임차인모집 상담 등은 접수인의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 접수인 본인이 직접 최초 임차인 모집공고문[2025.07.17(목)] 및 관련법령을 확인하시기 바라며, 임차인 모집공고 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 접수인 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.

1. 잔여 세대 공급내역

- 공급위치 : 부산광역시 강서구 범방동 2008번지
- 공급규모 : 공동주택 지하 2층 ~ 지상최고 22~31층 5개동 총 498세대 중 87세대(일반공급) 및 부대복리시설
- 공급대상

구분	일반공급	
타입	59A-1	59B-1
모집세대	34	53
입주예정일	2027년 12월 (예정)	

2. 청약일정 및 준비서류 등

일반공급 일정 및 방법

잔여세대 신청일/ 신청금	2026년 4월 3일(금) 10시 ~ 15시	청약 신청금 無
잔여세대 접수방법	디에트르 더 리버 홈페이지 청약신청 디에트르 더 리버 홈페이지 청약안내 팝업 → '일반공급 청약신청하기' → '청약신청서 작성' → '제출'	
당첨자발표 일시	2026년 4월 3일(금) 16시 예정 / 개별 문자 통지 및 안내전화	
정당 계약일	2026년 4월 4일(토) 10시~16시	
예비당첨자 계약일	2026년 4월 5일(일) 11시(추첨)	

부경경마공원역 대방 디에트르 더 리버(AP1BL) 잔여세대 **일반공급** 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

3. 계약 체결 시, 구비서류

구분	서류유형		해당 서류	추가 서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가		
공통서류	○		1. 신청자격별 구비서류	-당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체 (사전 제출서류 계약 시 대체)
	○		2. 계약금 무통장 입금증	-건본주택에서 계약금(현금 및 수표) 수납불가
	○		3. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	-용도: 아파트 임대계약용(본인 발급용)
	○		4. 인감도장	-본인서명사실확인서 제출 시 생략가능
	○		5. 신분증	-주민등록등본 또는 운전면허증, 여권
	○		6. 주민등록표 등본	-주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급
	○		7. 가족관계증명서(상세)	-이름, 주민등록번호 포함하여 "상세"로 발급
		○	8. 배우자 주민등록등본	-배우자와 세대 분리된 경우
		○	9. 추가 개별 통지 서류	-사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
제3차 대리인 신청 시 추가사항(배우자 포함)	○		1. 인감증명서, 인감도장	-용도: 주택공급신청 위임용(본인 발급용)_청약자 기준
	○		2. 위임장	-건본주택비치, 청약자 인감도장 날인
	○		3. 대리인 신분증, 인장	-재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증

- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존 비속 포함) 으로 간주합니다
- 상기 모든 증명서류(신청 시 구비서류)는 임차인 모집공고일[2026.04.03(금)] 이후 발행분에 한합니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 주민등록표 등본 발급 시 반드시 "세대주 성명 및 관계", "주민등록번호(13자리 모두)" 등이 표기되도록 요청하여 발급 받으시기 바랍니다
- 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않습니다.
- 사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구되는 서류는 추가로 개별 통지할 예정입니다.

부경경마공원역 대방 디에트르 더 리버(AP1BL) 잔여세대 일반공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

4. 일반공급 임대보증금 및 납부일정

전용면적 [주택형]	동호 라인별	층수	세대수	임대보증금	계약금(10%)			중도금(49%)					잔금	월 임대료
					1회차	2회차	3회차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(9%)	41%	
					계약시	일주일 이내	1개월 이내	2026.06.20	2026.06.20	2026.10.20	2027.02.20	2027.07.20	입주지정시	
59.8947 [59A-1]	101동(3호), 102동(4호), 103동(3호), 104동(4호), 105동(4호)	7~8층	3	184,775,000	1,000,000	8,238,750	9,238,750	18,477,500	18,477,500	18,477,500	18,477,500	16,629,750	75,757,750	-
		9층	1	186,675,000	1,000,000	8,333,750	9,333,750	18,667,500	18,667,500	18,667,500	18,667,500	16,800,750	76,536,750	-
		10~19층	14	188,575,000	1,000,000	8,428,750	9,428,750	18,857,500	18,857,500	18,857,500	18,857,500	16,971,750	77,315,750	-
		20층	1	189,525,000	1,000,000	8,476,250	9,476,250	18,952,500	18,952,500	18,952,500	18,952,500	17,057,250	77,705,250	-
		21층	1	190,475,000	1,000,000	8,523,750	9,523,750	19,047,500	19,047,500	19,047,500	19,047,500	17,142,750	78,094,750	-
		22,24층	5	191,425,000	1,000,000	8,571,250	9,571,250	19,142,500	19,142,500	19,142,500	19,142,500	17,228,250	78,484,250	-
		25층	2	192,375,000	1,000,000	8,618,750	9,618,750	19,237,500	19,237,500	19,237,500	19,237,500	17,313,750	78,873,750	-
		27~28층	2	193,325,000	1,000,000	8,666,250	9,666,250	19,332,500	19,332,500	19,332,500	19,332,500	17,399,250	79,263,250	-
	30층	1	193,800,000	1,000,000	8,690,000	9,690,000	19,380,000	19,380,000	19,380,000	19,380,000	17,442,000	79,458,000	-	
	104동(1호)	11,14,18층	3	186,200,000	1,000,000	8,310,000	9,310,000	18,620,000	18,620,000	18,620,000	18,620,000	16,758,000	76,342,000	-
	20층	1	187,150,000	1,000,000	8,357,500	9,357,500	18,715,000	18,715,000	18,715,000	18,715,000	16,843,500	76,731,500	-	
59.8594 [59B-1]	101동(1,2호), 102동(2,3호)	6층	2	184,300,000	1,000,000	8,215,000	9,215,000	18,430,000	18,430,000	18,430,000	18,430,000	16,587,000	75,563,000	-
		8층	1	186,675,000	1,000,000	8,333,750	9,333,750	18,667,500	18,667,500	18,667,500	18,667,500	16,800,750	76,536,750	-
		9층	1	188,575,000	1,000,000	8,428,750	9,428,750	18,857,500	18,857,500	18,857,500	18,857,500	16,971,750	77,315,750	-
		13~18층	6	190,475,000	1,000,000	8,523,750	9,523,750	19,047,500	19,047,500	19,047,500	19,047,500	17,142,750	78,094,750	-
		21층	1	191,900,000	1,000,000	8,595,000	9,595,000	19,190,000	19,190,000	19,190,000	19,190,000	17,271,000	78,679,000	-
		22~24층	3	192,850,000	1,000,000	8,642,500	9,642,500	19,285,000	19,285,000	19,285,000	19,285,000	17,356,500	79,068,500	-
		26층	1	193,800,000	1,000,000	8,690,000	9,690,000	19,380,000	19,380,000	19,380,000	19,380,000	17,442,000	79,458,000	-
		28층	1	194,750,000	1,000,000	8,737,500	9,737,500	19,475,000	19,475,000	19,475,000	19,475,000	17,527,500	79,847,500	-
	103동(1,2호), 104동(2,3호), 105동(2,3호)	9층	1	184,775,000	1,000,000	8,238,750	9,238,750	18,477,500	18,477,500	18,477,500	18,477,500	16,629,750	75,757,750	-
		10층~19층	18	186,675,000	1,000,000	8,333,750	9,333,750	18,667,500	18,667,500	18,667,500	18,667,500	16,800,750	76,536,750	-
		20층	2	187,625,000	1,000,000	8,381,250	9,381,250	18,762,500	18,762,500	18,762,500	18,762,500	16,886,250	76,926,250	-
		21층	2	188,575,000	1,000,000	8,428,750	9,428,750	18,857,500	18,857,500	18,857,500	18,857,500	16,971,750	77,315,750	-
		22~24층	6	189,525,000	1,000,000	8,476,250	9,476,250	18,952,500	18,952,500	18,952,500	18,952,500	17,057,250	77,705,250	-
		25,26층	3	190,475,000	1,000,000	8,523,750	9,523,750	19,047,500	19,047,500	19,047,500	19,047,500	17,142,750	78,094,750	-
	27~29층	4	190,950,000	1,000,000	8,547,500	9,547,500	19,095,000	19,095,000	19,095,000	19,095,000	17,185,500	78,289,500	-	
	30층	1	195,225,000	1,000,000	8,761,250	9,761,250	19,522,500	19,522,500	19,522,500	19,522,500	17,570,250	80,042,250	-	

부경경마공원역 대방 디에트르 더 리버(AP1BL) 잔여세대 특별공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

■ 특별공급 추가 임차인 모집기준

- 부경경마공원역 디에트르 더 리버 공공지원 민간임대주택 추가 임차인 모집은 [2026.04.03(금)] 모집공고일 기준으로 진행하며, 이는 청약신청자의 자격조건(나이, 무주택세대구성원 등)의 판단 기준입니다.
- 본 추가 임차인 모집공고문에 기재된 사항 외의 내용은 본 사업지의 최초 임차인 모집공고문 [2025.07.17(목)]을 따릅니다.
- 본 주택의 청약 자격은 추가 임차인 모집공고일[2026.04.03(금)] 현재 대한민국 국적으로 만 19세 이상 무주택세대구성원이면 누구나 신청할 수 있습니다. (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
- 본 추가 임차인 모집공고의 신청은 청약통장 가입여부, 자산보유액, 거주지역에 관계없이 청약 신청 가능합니다.
- 당첨자 선정 및 동호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 추첨방식에 의해 진행합니다.
- 신청자 전원을 대상으로 추첨에 의하여 당첨자 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다.
- 특별공급(청년,신혼부부,고령자) 당첨자 선정 시 특별공급 접수종류에 따라 타입별 경쟁이 있는 경우 소득순위에 따라 타입별 공급세대의 900%까지 예비당첨자를 선정합니다.
- 예비당첨자는 예비당첨자 계약일에 미계약 시, 해당 동·호수에 대한 모든 권리는 소멸됩니다.
- 잔여세대 신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 접수일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 본 주택은 세대당 1건에 한하여 신청 가능합니다.
- 본인 및 세대원 모두 신청은 가능하나, 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복접수 시 접수 건 모두를 무효처리 하오니, 이 점 유념하시기 바랍니다.
- 상기 주택 입주 시 임대차 계약서상 계약자와 실입주자가 동일하여야 합니다.
- 본 '공공지원 민간임대주택' 당첨에 따라 기존 '공공임대주택' 및 '공공지원 민간임대주택' 에 중복하여 입주 또는 계약하고 있으면 본 주택 입주 가능 시점부터 해당 주택의 입주 또는 계약이 취소될 수 있습니다.
- ※ [2026.04.03(금)] 임차인 모집공고일 이후 서류만 인정됩니다.
- ※ 전화상담 및 견본주택 방문 고객님들의 추가 임차인모집 상담 등은 접수인의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 접수인 본인이 직접 임차인 모집공고문 및 관련법령을 확인하시기 바라며, 임차인 모집공고 미숙지로 인한 착오 행위 등 에 대해서는 접수인 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 추가 임차인 모집공고의 신청(특별공급)은 추가 임차인 모집공고일[2026.04.03(금)]을 기준으로 각 요건에 따릅니다.
 - 청년 : 만 19세 이상 만39세 이하, 무주택자, 혼인중이 아닌자 중 소득 요건을 충족하는 자(소득 기준 산정 참조)
 - 신혼부부 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것, 소득 요건을 충족하는 자(소득 기준 산정 참조)
 - * 예비신혼부부 : 혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람. 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
 - 고령자 : 만65세 이상, 무주택 세대구성원, 소득 요건을 충족하는 자(소득 기준 산정 참조)

1. 잔여 세대 공급내역

- 공급위치 : 부산광역시 강서구 범방동 2008번지
- 공급규모 : 공동주택 지하 2층 ~ 지상최고 22~31층 5개동 총 498세대 중 1세대(특별공급) 및 부대복리시설
- 공급대상

구분	특별공급					
	청년		신혼부부		고령자	
공급유형						
타입	59A-2	59B-2	59A-2	59B-2	59A-2	59B-2
모집세대	0	1	0	0	0	0
입주예정일	2027년 12월 (예정)					

2. 청약일정 및 준비서류 등

특별공급 일정 및 방법		
잔여세대 신청일/ 신청금	2026년 4월 3일(금) 10시 ~ 15시	청약 신청금 無
잔여세대 접수방법	디에트르 더 리버 홈페이지 청약신청 디에트르 더 리버 홈페이지 청약안내 팝업 → '특별공급 청약신청하기' → '청약신청서 작성' → '제출'	
당첨자발표 일시	2026년 4월 3일(금) 16시 예정 / 개별 문자 통지 및 안내전화	
정당 계약일	2026년 4월 4일(토) 10시~16시	
예비당첨자 계약일	2026년 4월 5일(일) 11시(추첨)	

부경경마공원역 대방 디에트르 더 리버(AP1BL) 잔여세대 특별공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

3. 계약 체결 시, 구비서류

구분	서류유형		해당 서류	추가 서류 제출대상 및 유의사항	
	필수	추가			
공통서류		○	1. 신청자격별 구비서류	-당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(사전 제출서류 계약 시 대체)	
		○	2. 계약금 무통장 입금증	-건본주택에서 계약금(현금 및 수표) 수납불가	
		○	3. 인감증명서 또는 본인 서명사실확인서	-용도: 아파트 임대계약용(본인 발급용)	
		○	4. 인감도장	-본인서명사실확인서 제출 시 생략가능	
		○	5. 신분증	-주민등록등본 또는 운전면허증, 여권	
		○	6. 주민등록표 등본	-주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급	
		○	7. 가족관계증명서(상세)	-이름, 주민등록번호 포함하여 "상세"로 발급	
		○	8. 배우자 주민등록등본	-배우자와 세대 분리된 경우	
		○	9. 추가 개별 통지 서류	-사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)	
특별공급 유형별	청년		1. 혼인관계증명서	-혼인신고일 확인서, "상세"로 발급	
			2. 건강보험 자격 득실확인서	-만19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급	
			3. 본인 및 세대원 소득관련 서류	-본인 소득이 있을 경우	
			4. 부모의 소득관련 서류	-본인 소득이 없을 경우	
			5. 무소득 사실증명원	-본인 소득이 없을 경우	
			6. 비사업자 확인 각서	-건본주택 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우	
	신혼부부	혼인 상태인 경우	○	1. 혼인 관계증명서	-혼인신고일 확인서, "상세"로 발급
			○	2. 소득확인서류	-만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득관련 서류 발급
		혼인 예정인 경우	○	1. 결혼 확인 서류	-서약서(건본주택 비치), 입주 전까지 혼인 사실 증명 필요
			○	2. 배우자 주민등록표 등본	-혼인 예정 배우자 기준 "상세" 발급
	공통 (해당자)		○	1. 임신증명서류	-소득 관련 가구원 수 포함일 경우 발급 -임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 : 임차인 모집공고일 이후 발급받은 서류 제출 -의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의 사명, 의료기간등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날 인된 원본) -출산 이행각서(건본주택 비치)
			○	2. 건강보험자격 득실확인서	-만19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급
		○	3. 비사업자확인각서	-건본주택 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우	
고령자		○	1. 건강보험자격 득실확인서	-만19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급	
		○	3. 본인 및 세대원 소득관련 서류	-19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득 관련 서류 발급	
제3차 대리인 신청 시 추가사항(배우자 포함)			○	1. 인감증명서, 인감도장	-용도: 주택공급신청 위임용(본인 발급용)_청약자 기준
		○	2. 위임장	-건본주택비치, 청약자 인감도장 날인	
		○	3. 대리인 신분증, 인장	-재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증	

- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존 비속 포함) 으로 간주합니다
- 상기 모든 증명서류(신청 시 구비서류)는 임차인 모집공고일(2026.04.03(금)) 이후 발행분에 한합니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 주민등록표 등본 발급 시 반드시 "세대주 성명 및 관계", "주민등록번호(13자리 모두)" 등이 표기되도록 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
- 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않습니다.
- 사업주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구되는 서류는 추가로 개별 통지할 예정입니다.

■ 특별공급(청년, 신혼부부, 고령자) 소득 기준 산정

도시근로자 월평균소득기준	2025년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100% 이하	3,598,164	5,477,003	7,626,973	8,578,088	9,031,048	9,733,086	10,435,124	11,137,162
110% 이하	3,957,980	6,024,703	8,389,670	9,435,897	9,934,153	10,706,395	11,478,636	12,250,878
120% 이하	4,317,797	6,572,404	9,152,368	10,293,706	10,837,258	11,679,703	12,522,149	13,364,594

부경경마공원역 대방 디에트르 더 리버(AP1BL) 잔여세대 **특별공급** 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

4. 특별공급 임대보증금 및 납부일정

전용면적 [주택형]	동호 라인별	층수	세대수	임대보증금	계약금(10%)			중도금(49%)					잔금	월 임대료
					1회차	2회차	3회차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(9%)	41%	
					계약시	일주일 이내	1개월 이내	2026.06.20	2026.06.20	2026.10.20	2027.02.20	2027.07.20	입주지정시	
59.8594 [59B-2]	103동(1호)	6층	1	133,350,000	1,000,000	5,667,500	6,667,500	13,335,000	13,335,000	13,335,000	13,335,000	12,001,500	54,673,500	-