

부경경마공원역 대방 디에트르 더 리버(AP1BL) 임차인 모집공고(공공지원민간임대)



- 공급위치 : 부산광역시 강서구 범방동 2008번지
- 공급대상 : 전용면적 59㎡ 공공지원민간임대주택 498세대
- 사업주체 : 대방건설(주) ■ 시 공 사 : 대방건설(주)

1 주택공급내역

- '민간임대주택에 관한 특별법', 제42조의 규정에 의거 부산진해경제자유구역청 건축과 - 6530호(2025.07.16)로 민간임대주택 공급 신고 처리
- 공급위치 : 부산광역시 강서구 범방동 2008번지
- 공급규모 : 공동주택 지하2층 ~ 지상 최고 22~31층, 5개동 총 498세대 및 부대복리시설
- 공급대상

구분	주택 관리 번호	전용 면적	타입	세대별 계약면적(㎡)				공급세대수				입주 예정		
				세대별 공급면적		기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	특별공급			계			
				주거전용면적	주거공용면적			공급면적	청년	신혼부부			고령자	일반공급
공공 지원 민간 임대	2025850013	59㎡	59A-1	59,8947	22,9603	82,8550	43,4967	126,3517	0	0	0	170	170	
			59A-2							39	3	6	0	48
			59B-1	59,9659	23,6038	83,5697	43,5485	127,1182	0	0	0	218	218	
			59B-2						53	3	6	0	62	
			합계						92	6	12	388	498	

· 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 방식으로 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 보증금 또는 차임을 상회 정산하지 않습니다.

■ 주택형별 타입 표기 안내

공고상 주택형(㎡)	59,8947㎡	59,9659㎡
청약시 약식표기	일반공급	59A-1
	특별공급	59A-2
		59B-1
		59B-2

· 주택형의 구분은 공고 상의 표기이며, 기타 안내 및 견본주택 및 공급안내문 외 홍보제작물은 약식으로 표현되어있으나, 청약 및 계약 시 주택 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

2 임대기간 및 임대조건

- 임대기간
 - 이 주택은 임대대기기간 종료 후 분양전환 여부, 분양전환 가격, 분양전환 대상자 등은 사업주체가 직접 정한 기준에 따라 분양전환 예정이며, 거주 중인 임차인에게 우선 분양전환의 의무를 부여하고 이점 유의하시기 바랍니다. 다만, 당사 마케팅 전략으로 금번 모집분에 대해 한시적으로 '분양전환 우선권'을 제공하며, 향후 당사 마케팅 정책에 따라 변경될 수 있음을 알려 드립니다. (정책 변경 사항은 견본주택에 문의하여 주시기 바랍니다.)
 - 이 주택의 최초 임대차계약기간은 8년이며, 그 임대차 계약기간의 만료일은 실제 입주일자 관계없이 최초 입주지정기간 시작일로부터 8년이 지난날까지로 합니다.
- 세대당 주택대시기금
 - 본 임대주택은 정부가 자금을 지원하는 주택으로서 세대당 아래 내용의 주택대시기금이 사업주체에 대출되었습니다.
 - 본 임대주택은 타입 및 세대별 59A형: 120,000,000원 / 59B형: 120,000,000원의 주택대시기금이 우리은행을 통해 지원되며, 이에 따라 해당 기금액의 120%에 해당하는 금액이 사용승인 전까지 사업부지에 근거단 설정이 되어, 사용승인 이후는 사업부지 및 건물보증금기 후에 우선 설정됩니다.
 - ※ 주택대시기금에 대한 이자에 대하여 임대차기간 중에는 사업 주체가 납부합니다.
- 특별공급 임대보증금 및 납부일정 (단위: 세대, 원)

구분	전용면적 [주택형]	동호 라인별	층수	공급 세대수	임대보증금	계약금(10%)				중도금(49%)				잔금		
						1회(5%)		2회(5%)		3회(10%)		4회(10%)			5회(9%)	
						계약시	1개월 이내	2025.12.20	2026.05.20	2026.10.20	2027.02.20	2027.07.20	2027.12.20		2028.07.20	2029.01.20
특별공급	59,8947 [59A-2]	101동(3호), 102동(4호), 103동(3호), 104동(4호), 105동(4호)	1층	3	135,450,000	6,772,500	6,772,500	13,545,000	13,545,000	13,545,000	13,545,000	13,545,000	12,190,500	55,534,500		
			2층~3층	9	130,550,000	6,527,500	6,527,500	13,055,000	13,055,000	13,055,000	13,055,000	11,749,500	53,525,500			
			4층~5층	10	133,350,000	6,667,500	6,667,500	13,335,000	13,335,000	13,335,000	13,335,000	12,001,500	54,673,500			
		102동(1호), 105동(1호)	1층	1	128,800,000	6,440,000	6,440,000	12,880,000	12,880,000	12,880,000	12,880,000	11,592,000	52,808,000			
			2층~3층	4	131,600,000	6,580,000	6,580,000	13,160,000	13,160,000	13,160,000	13,160,000	11,844,000	53,956,000			
			4층~5층	4	134,400,000	6,720,000	6,720,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	12,096,000	55,104,000			
	104동(1호)	1층	1	133,700,000	6,685,000	6,685,000	13,370,000	13,370,000	13,370,000	13,370,000	12,033,000	54,817,000				
		2층~3층	2	128,800,000	6,440,000	6,440,000	12,880,000	12,880,000	12,880,000	12,880,000	11,592,000	52,808,000				
		4층~5층	2	131,600,000	6,580,000	6,580,000	13,160,000	13,160,000	13,160,000	13,160,000	11,844,000	53,956,000				
	59,9659 [59B-2]	101동(1,2호), 102동(2,3호)	1층	1	129,150,000	6,457,500	6,457,500	12,915,000	12,915,000	12,915,000	12,915,000	11,623,500	52,951,500			
			2층~3층	8	131,950,000	6,597,500	6,597,500	13,195,000	13,195,000	13,195,000	13,195,000	11,875,500	54,099,500			
			4층~5층	8	134,400,000	6,720,000	6,720,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	13,440,000	12,096,000	55,104,000			
103동(1호)		1층	1	126,350,000	6,317,500	6,317,500	12,635,000	12,635,000	12,635,000	12,635,000	11,371,500	51,803,500				
		2층~3층	2	129,500,000	6,475,000	6,475,000	12,950,000	12,950,000	12,950,000	12,950,000	11,655,000	53,095,000				
		4층~5층	2	131,950,000	6,597,500	6,597,500	13,195,000	13,195,000	13,195,000	13,195,000	11,875,500	54,099,500				
103동(2호), 104동(2,3호), 105동(2,3호)	1층	3	134,050,000	6,702,500	6,702,500	13,405,000	13,405,000	13,405,000	13,405,000	12,064,500	54,960,500					
	2층~3층	10	129,500,000	6,475,000	6,475,000	12,950,000	12,950,000	12,950,000	12,950,000	11,655,000	53,095,000					
	4층~5층	10	131,950,000	6,597,500	6,597,500	13,195,000	13,195,000	13,195,000	13,195,000	11,875,500	54,099,500					
59,8947 [59A-1]	101동(1,2호), 102동(2,3호)	1층	3	134,050,000	6,702,500	6,702,500	13,405,000	13,405,000	13,405,000	13,405,000	12,064,500	54,960,500				
		2층~3층	10	129,500,000	6,475,000	6,475,000	12,950,000	12,950,000	12,950,000	12,950,000	11,655,000	53,095,000				
		4층~5층	10	131,950,000	6,597,500	6,597,500	13,195,000	13,195,000	13,195,000	13,195,000	11,875,500	54,099,500				
일반공급	59,8947 [59A-1]	101동(3호), 102동(4호), 103동(3호), 104동(4호), 105동(4호)	7층~8층	4	186,200,000	9,310,000	9,310,000	18,620,000	18,620,000	18,620,000	18,620,000	16,758,000	76,342,000			
			9층	2	187,625,000	9,381,250	9,381,250	18,762,500	18,762,500	18,762,500	18,762,500	16,886,250	76,926,250			
			10층~19층	20	189,525,000	9,476,250	9,476,250	18,952,500	18,952,500	18,952,500	18,952,500	17,057,250	77,705,250			
		102동(1호), 105동(1호)	20층	2	190,950,000	9,547,500	9,547,500	19,095,000	19,095,000	19,095,000	19,095,000	17,185,500	78,289,500			
			21층	2	191,900,000	9,595,000	9,595,000	19,190,000	19,190,000	19,190,000	19,190,000	17,271,000	78,679,000			
			22층~24층	6	192,850,000	9,642,500	9,642,500	19,285,000	19,285,000	19,285,000	19,285,000	17,356,500	79,068,500			
	104동(1호)	25층~26층	4	193,800,000	9,690,000	9,690,000	19,380,000	19,380,000	19,380,000	19,380,000	17,442,000	79,458,000				
		27층~29층	5	194,750,000	9,737,500	9,737,500	19,475,000	19,475,000	19,475,000	19,475,000	17,527,500	79,847,500				
		30층~31층	2	195,225,000	9,761,250	9,761,250	19,522,500	19,522,500	19,522,500	19,522,500	17,570,250	80,042,250				
	59,9659 [59B-1]	101동(1,2호), 102동(2,3호)	10층~19층	10	186,200,000	9,310,000	9,310,000	18,620,000	18,620,000	18,620,000	18,620,000	16,758,000	76,342,000			
			20층	1	187,150,000	9,357,500	9,357,500	18,715,000	18,715,000	18,715,000	18,715,000	16,843,500	76,731,500			
			21층	1	188,100,000	9,405,000	9,405,000	18,810,000	18,810,000	18,810,000	18,810,000	16,929,000	77,121,000			
103동(1,2호), 104동(2,3호), 105동(2,3호)		22층	1	189,050,000	9,452,500	9,452,500	18,905,000	18,905,000	18,905,000	18,905,000	17,014,500	77,510,500				
		1층	1	185,725,000	9,286,250	9,286,250	18,572,500	18,572,500	18,572,500	18,572,500	16,715,250	76,147,250				
		6층	4	184,300,000	9,215,000	9,215,000	18,430,000	18,430,000	18,430,000	18,430,000	16,587,000	75,563,000				
59,8947 [59A-2]	101동(1,2호), 102동(2,3호)	7층~8층	8	186,675,000	9,333,750	9,333,750	18,667,500	18,667,500	18,667,500	18,667,500	16,800,750	76,536,750				
		9층	4	188,575,000	9,428,750	9,428,750	18,857,500	18,857,500	18,857,500	18,857,500	16,971,750	77,315,750				
		10층~19층	40	190,475,000	9,523,750	9,523,750	19,047,500	19,047,500	19,047,500	19,047,500	17,142,750	78,094,750				
	103동(1,2호), 104동(2,3호), 105동(2,3호)	20층	4	190,950,000	9,547,500	9,547,500	19,095,000	19,095,000	19,095,000	19,095,000	17,185,500	78,289,500				
		21층	4	191,900,000	9,595,000	9,595,000	19,190,000	19,190,000	19,190,000	19,190,000	17,271,000	78,679,000				
		22층~24층	12	192,850,000	9,642,500	9,642,500	19,285,000	19,285,000	19,285,000	19,285,000	17,356,500	79,068,500				
59,9659 [59B-1]	101동(1,2호), 102동(2,3호)	25층~26층	8	193,800,000	9,690,000	9,690,000	19,380,000	19,380,000	19,380,000	19,380,000	17,442,000	79,458,000				
		27층~29층	10	194,750,000	9,737,500	9,737,500	19,475,000	19,475,000	19,475,000	19,475,000	17,527,500	79,847,500				
		30층	2	195,225,000	9,761,250	9,761,250	19,522,500	19,522,500	19,522,500	19,522,500	17,570,250	80,042,250				
	103동(1,2호), 104동(2,3호), 105동(2,3호)	8층	1	182,875,000	9,143,750	9,143,750	18,287,500	18,287,500	18,287,500	18,287,500	16,458,750	74,978,750				
		9층	6	184,775,000	9,238,750	9,238,750	18,477,500	18,477,500	18,477,500	18,477,500	16,629,750	75,757,750				
		10층~19층	60	186,675,000	9,333,750	9,333,750	18,667,500	18,667,500	18,667,500	18,667,500	16,800,750	76,536,750				
59,8947 [59A-1]	101동(1,2호), 102동(2,3호)	20층	6	187,625,000	9,381,250	9,381,250	18,762,500	18,762,500	18,762,500	18,762,500	16,886,250	76,926,250				
		21층	6	188,575,000	9,428,750	9,428,750	18,857,500	18,857,500	18,857,500	18,857,500	16,971,750	77,315,750				
		22층~24층	18	189,525,000	9,476,250	9,476,250	18,952,500	18,952,500	18,952,500	18,952,500	17,057,250	77,705,250				
	103동(1,2호), 104동(2,3호), 105동(2,3호)	25층~26층	10	190,475,000	9,523,750	9,523,750	19,047,500	19,047,500	19,047,500	19,047,500	17,142,750	78,094,750				
		27층~29층	10	190,950,000	9,547,500	9,547,500	19,095,000	19,095,000	19,095,000	19,095,000	17,185,500	78,289,500				
		30층~31층	4	195,225,000	9,761,250	9,761,250	19,522,500									